

Жилье тамбовчан защитили

С 1 ноября 2019 года микрофинансовые организации не могут предоставлять потребительские займы под залог жилья (жилого помещения), даже если оно не является единственным. При этом у МФО останется возможность предоставлять гражданам займы под залог нежилой недвижимости. Эта норма не затронет МФО с госучастием, которые выдают займы представителям малого и среднего бизнеса, в том числе ИП, на предпринимательские цели.

Еще одним нововведением стало ограничение на выдачу потребительских займов, обеспеченных ипотекой всем, кроме профессиональных кредиторов (кредитные организации, МФО, кредитно-потребительские кооперативы и СКПК), находящихся под надзором Банка России, Росвоенипотеки и организаций, уполномоченных Дом.рф (перечень публикуется на их сайте). Такое ограничение вступило в силу уже с 1 октября этого года.

Прежде граждане становились жертвами нелегальных кредиторов, маскирующихся под МФО и ставящих своей целью завладеть квартирой. «Тамбовчанам не стоит забывать, что прежде чем подписывать какой-либо документ, его следует внимательно изучить. Были случаи, когда мошенники кроме основных документов для выдачи займа предлагали подписать договор купли-продажи квартиры», – комментирует начальник юридического отдела Отделения Тамбов ГУ Банка России по ЦФО Нина Мануилова.